

## " تجارب برنامه ریزی شهری ایران "

### ### طرح درس: تجارب برنامه ریزی شهری ایران

#### #### جلسه ۱: تبیین سرفصل درس

- \*\* -هدف: \*\* آشنایی با مفاهیم پایه‌ای درس.
- \*\* -روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت و سخنرانی.
- \*\* -تکلیف: \*\* طرح یک تجربه شهرسازی موفق یا ناموفق از محل سکونت خود.

#### #### جلسه ۲: طرح و بررسی برخی تجربیات شهرسازی کشور

- \*\* -هدف: \*\* شناسایی نقاط قوت و ضعف تجربیات.
- \*\* -روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت، مطالعات موردی.
- \*\* - تکلیف: \*\* بررسی تکالیف انجام شده دانشجویان درخصوص تجربه شهرسازی موفق یا ناموفق از محل سکونت خود.

#### #### جلسه ۳: تبیین رویکردهای شهرسازی

- \*\* -هدف: \*\* بررسی رویکرد هدف در شهرسازی.
- \*\* -روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت، سخنرانی
- \*\* -تکلیف: \*\* میزان تحقق طرح مصوب توسعه شهری.

#### ##### جلسه ۴: ادامه تبیین رویکردهای شهرسازی

\*\* هدف: \*\* بررسی رویکرد فرایندگرا در شهرسازی.

\*\* روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت، سخنرانی.

\*\* تکلیف: \*\* بررسی تکالیف انجام شده دانشجویان در خصوص میزان تحقق طرح مصوب توسعه شهری.

#### ##### جلسه ۵: ادامه تبیین رویکردهای شهرسازی

\*\* هدف: \*\* بررسی رویکرد تکلیف گرا در شهرسازی.

\*\* روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت، سخنرانی.

\*\* تکلیف: \*\* بررسی میزان تقید شهروندان به ضوابط و مقررات شهرسازی.

#### ##### جلسه ۶: بررسی حقوق و تکالیف شهروندی

\*\* هدف: \*\* شناسایی منابع مربوط به حقوق و تکالیف شهروندی.

\*\* روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت، سخنرانی.

\*\* تکلیف: \*\* بررسی تکالیف انجام شده دانشجویان در خصوص میزان تقید شهروندان به ضوابط و مقررات شهرسازی.

#### ##### جلسه ۷: آسیب شناسی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری

\*\* هدف: \*\* شناسایی اثرات تصمیمات کمیسیون های ماده صد بر شهرسازی کشور.

\*\* روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت، سخنرانی.

\*\* تکلیف: \*\* در خصوص عملکرد و تحلیل انواع تخلفات شهرسازی مورد بررسی در کمیسیون ماده صد شهرداری تبریز

#####جلسه ۸: تبیین نقش شورایعالی شهرسازی و معماری در فرایند تهیه طرح های توسعه شهری

\*\* هدف: \*\* تبیین مفاهیم و تعاریف کاربری اراضی شهری

\*\* روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت، سخنرانی.

- \*\* تکلیف: \*\* بررسی میزان تقید طرح های توسعه شهری به مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری کشور و بررسی تکالیف انجام شده دانشجویان درخصوص عملکرد و تحلیل انواع تخلفات شهرسازی مورد بررسی در کمیسیون ماده شهرداری تبریز.

#####جلسه ۹: ادامه تبیین نقش شورایعالی شهرسازی و معماری در فرایند تهیه طرح های توسعه شهری

\*\* هدف: \*\* تبیین سرانه های موثر در تدوین طرح های توسعه شهری.

\*\* روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت، بحث گروهی.

- \*\* تکلیف: \*\* بررسی تکالیف انجام شده دانشجویان درخصوص بررسی میزان تقید طرح های توسعه شهری به مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری کشور

#####جلسه ۱۰: بررسی نقش درآمدی حوزه های شهرسازی و معماری شهرداری های کشور

\*\* هدف: \*\* آسیب شناسی منابع درآمدی شهرداری و ضابطه فروشی در شهرداری ها.

\*\* روش تدریس: \*\* سخنرانی، کارگاه عملی.

\*\* تمرین: \*\* بررسی تعرفه عوارض محلی و نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه .

- \*\* تکلیف: \*\* نقش حوزه شهرسازی و معماری شهرداری ها در تدوین و تصویب تعرفه عوارض محلی

#####جلسه ۱۱: بررسی نقش کمیون های ماده ۵ قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی و معماری کشور

\*\* هدف: \*\* آسب شناسی عملکرد کمیون ماده ۵.

\*\* روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت، سخنرانی.

\*\* - تمرین: \*\* بررسی موردی پرونده های کمیون ماده ۵

#####جلسه ۱۲: تبیین سیاست بازآفرینی پایدار شهری کشور

\*\* هدف: \*\* آشنایی با استنادات قانونی، ضرورت ها، ساختارها و محورهای ۵ گانه بافت های نیازمند بازآفرینی شهری کشور.

\*\* روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت، سخنرانی.

-تمرین: \*\* بررسی برخی پروژه های برجسته در قالب سیاست اصالت بخشی در کشورهای جهان

\*\* - تکلیف: \*\* بررسی موردی پروژه های بازآفرینی شهری کشور .

#####جلسه ۱۳: بررسی تجربیات شهرسازی جهان

\*\* هدف: \*\* آشنایی با برخی تجربیات برجسته شهرسازی جهان

\*\* روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت، سخنرانی.

\*\* - تکلیف: \*\* بررسی پروژه های موفق و ناموفق شهرسازی جهان.

#####جلسه ۱۴: تلنگرهایی از جنس تجارب برنامه ریزی شهری

\*\* هدف: \*\* بررسی بافت های شهری برخی شهرهای منتخب متأثر از نظام های شهرسازی.

\*\* روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت، سخنرانی.

\*\* - تکلیف: \*\* مطالعات موردی بافت های منحصربفرد شهری

#### #####جلسه ۱۵: سکونتگاههای غیررسمی در جهان و ایران

\*\* هدف: \*\* آشنایی با مورفولوژی، تیپولوژی و نحوه مواجهه با سکونتگاههای غیررسمی در جهان و ایران.

\*\* روش تدریس: \*\* ارائه پاورپوینت، سخنرانی.

\*\* تمرین: \*\* مطالعات موردی تجربیات نوسازی بافت های حاشیه نشین جهان و ایران.

#### #####جلسه ۱۶: پروژه نهایی و جمع بندی

\*\* هدف: \*\* ارائه پروژه های نهایی دانشجویان و جمع بندی مباحث.

\*\* روش تدریس: \*\* ارائه پروژه ها، بحث گروهی.

\*\* تمرین: \*\* ارائه پروژه نهایی و جمع بندی یافته ها.