

دانشکده برنامه ریزی و علوم محیطی
گروه برنامه ریزی شهری و منطقه ای
طرح درس اقتصاد زمین و مسکن شهری

رشته تحصیلی فراگیران: جغرافیا و برنامه ریزی شهری	مقطع: کارشناسی ارشد
نام مدرس: محمد رضا پورمحمدی	مرتب: استاد
گروه آموزشی: برنامه ریزی شهری و منطقه ای	تعداد فراگیران:
ترم: دوم	سال تحصیلی: ۱۴۰۲-۰۳

عنوان درس: اقتصاد زمین و مسکن شهری	Title: Urban Real Estate Economics
نوع درس: نظری ۲ واحد	—
زمان شروع کلاس: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۲۴	تاریخ امتحان پایان ترم: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰
محل تدریس: دانشکده برنامه ریزی و علوم محیطی	تعداد جلسات: ۱۶

مراحل ارزشیابی	مرحله ای	تکوینی
فعالیت دانشجوی در کلاس	۲۰ درصد از نمره نهایی	
حضور منظم در کلاس درس	۵ درصد از نمره نهایی	
تحقیق کلاسی همراه با ارائه	۲۵ درصد از نمره نهایی	
امتحان پایان ترم	۵۰ درصد از نمره نهایی	
نوع امتحان پایان ترم		
شفاهی	تشریحی	چند گزینه ای
صیحیح و غلط	جور کردنی	
نحوه ارزشیابی فعالیت کلاسی: دانشجوی موظف است تکلیف خواسته شده مطابق با طرح درس انجام و تا شروع جلسه بعد از طریق سامانه یا ایمیل با هماهنگی تحویل دهد.		

وسایل کمک آموزشی مورد نیاز: ویدئو پروژکتور تخته وایت برد، قلم نوری، فلیم های آموزشی
شرحی از درس: در درس اقتصاد زمین و مسکن شهری به معرفی تجارب و سیاستهای کشورهای مختلف در زمینه مدیریت اقتصادی زمین و مسکن شهری و ارزیابی ابعاد اقتصادی زمین و مسکن شهری پرداخته خواهد شد.
اهداف کلی درس:
معرفی تجارب و سیاستهای کشورهای مختلف در زمینه مدیریت اقتصادی زمین و مسکن شهری
تحلیل ابعاد اقتصادی زمین و مسکن شهری
اقتصاد زمین و مسکن شهری در ایران
روش تدریس

- سخنرانی
- پرسش و پاسخ

منابع اصلی تدریس

-خلیلی عراقی، سیدمنصور، مهرآرا، محسن، عظیمی، سیدرضا ، بررسی عوامل موثر بر قیمت مسکن در ایران با استفاده از داده های ترکیبی، نشریه پژوهش ها و سیاست های اقتصادی، دوره ۰۵ ، شماره ۶۳
-خلیلی عراقی، منصور، حسنی، احمد، درآمدی بر اقتصاد مسکن، انتشارات دانشگاه تهران.
-عبده تبریزی، حسین، میثم رادپور، مالی املاک و مستغلات، نشر علم، تهران.
-ملکی، بهروز، تحلیل بازار مسکن ایران، انتشارات سازمان مدیریت صنعتی. ابوالفضل مشکینی، ۱۳۹۸، برنامه ریزی مسکن شهری با نگاهی به ایران. انتشارات سمت.
محمد مهدی عزیز، ۱۳۹۸، فرایند برنامه ریزی مسکن. انتشارات دانشگاه تهران.

John Ratcliffe, Michael Stubbs, Miles Keeping (1996) Urban planning and real estate development, Routledge.

Kauko, Tom (2016) Pricing and Sustainability of Urban Real Estate, Routledge.

McDonald, John F, McMillen, Daniel P (2010) Urban Economics and Real estate, Theory and Policy, John Wiley.

فرم تنظیم طرح درس

نام مدرس: دکتر محمد رضا پورمحمدی

*جلسه اول

عنوان هدف کلی (مبحث): تعریف اقتصاد زمین و مسکن شهری

آشنایی با مفاهیم علم اقتصاد تعریف اقتصاد زمین و مسکن شهری

اهمیت زمین و مسکن شهری

اهمیت اقتصادی زمین و مسکن شهری

نحوه ارزشیابی جلسه اول: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه دوم

عنوان هدف کلی (مبحث): تحلیل اقتصادی، اجتماعی و کالبدی مسکن و ارتباط آن با سایر دارایی های سرمایه ای و لزوم سیاستگذاری

دولت در بازار مسکن

ابعاد اقتصادی زمین و مسکن

نحوه ارزشیابی جلسه دوم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه سوم

عنوان هدف کلی(مبحث): تحلیل کالایی مسکن در برنامه ریزی مسکن

مسکن به عنوان کالای سرمایه ای یا مصرفی

نحوه ارزشیابی جلسه سوم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه چهارم

عنوان هدف کلی(مبحث): تحلیل شاخص های اقتصادی مسکن

تاثیر مسکن بر شاخص های اقتصادی تاثیر مولفه های اقتصادی بر زمین و مسکن

نحوه ارزشیابی جلسه چهارم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه پنجم

عنوان هدف کلی(مبحث): بازار مسکن

بیماری هلندی در اقتصاد زمین و مسکن بازار رهن اولیه و ثانویه

نحوه ارزشیابی جلسه پنجم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه ششم

عنوان هدف کلی(مبحث): مسکن اجاره ای

بازار اجاره بها مسکن

نحوه ارزشیابی جلسه ششم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه هفتم

عنوان هدف کلی(مبحث): طرح جامع مسکن

بررسی و تحلیل طرح جامع مسکن کل کشور

نحوه ارزشیابی جلسه هفتم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه هشتم

عنوان هدف کلی(مبحث): تحلیل دوره ای بازار مسکن

دوره های رونق و رکود در بازار زمین و مسکن ایران

نحوه ارزشیابی جلسه هشتم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه نهم

عنوان هدف کلی(مبحث): اقتصاد کلان و خرد و تحلیل بازار مسکن

عوامل خرد و کلان موثر بر دوره های رونق و رکود در بازار مسکن

نحوه ارزشیابی جلسه نهم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه دهم

عنوان هدف کلی(مبحث): مسکن و شهرداری

سهم زمین و مسکن در تامین درآمد برای شهرداریها

نحوه ارزشیابی جلسه دهم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه یازدهم

عنوان هدف کلی(مبحث): شاخص های کیفی مسکن (اجتماعی-فرهنگی) در برنامه ریزی

- شاخص های اجتماعی-فرهنگی مسکن در برنامه ریزی

نحوه ارزشیابی جلسه یازدهم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه دوازدهم

عنوان هدف کلی(مبحث): نقش سیاستگزاری در بازار مسکن

سیاست های کشورهای مختلف در مدیریت اقتصاد زمین و مسکن شهری نهادهای فعال در زمینه مدیریت اقتصادی زمین و مسکن شهری راهبردها و سیاستهای ملی و جهانی در زمینه مدیریت اقتصاد زمین و مسکن سیاست خرید و انتقال حقوق توسعه (PDR و TDR)

نحوه ارزشیابی جلسه دوازدهم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه سیزدهم

عنوان هدف کلی(مبحث): نقش برنامه های توسعه ۵ ساله در برنامه ریزی مسکن

- برنامه توسعه اول ۱۳۶۸-۱۳۷۳ و برنامه توسعه دوم ۱۳۷۴-۱۳۷۸ و جایگاه مسکن

نحوه ارزشیابی جلسه سیزدهم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه چهاردهم

عنوان هدف کلی(مبحث): نقش برنامه های توسعه ۵ ساله در برنامه ریزی مسکن

- برنامه سوم توسعه ۱۳۷۹-۱۳۸۳ و برنامه چهارم توسعه ۱۳۸۴-۱۳۸۸ و جایگاه مسکن

نحوه ارزشیابی جلسه چهاردهم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه پانزدهم

عنوان هدف کلی(مبحث): نقش برنامه های توسعه ۵ ساله در برنامه ریزی مسکن

- برنامه پنجم توسعه ۱۳۸۹-۱۳۹۳ و جایگاه مسکن

نحوه ارزشیابی جلسه پانزدهم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده

*جلسه شانزدهم

عنوان هدف کلی(مبحث): نقش برنامه های توسعه ۵ ساله در برنامه ریزی مسکن

- برنامه ششم توسعه ۱۴۰۰-۱۳۹۶ و جایگاه مسکن

نحوه ارزشیابی جلسه شانزدهم: خلاصه سازی ۵ مقاله فارسی و ۵ مقاله انگلیسی در خصوص مبحث ارائه شده
