

عنوان درس:	تعداد واحد:	نوع واحد:	دروس پیش نیاز:
نظریه‌ها و رویکردهای نوسازی، بهسازی و بازآفرینی شهری	۲	نظری	-
(Theories and Approaches of Urban Rehabilitation, Renewal and Regeneration)	تعداد ساعت:	آموزش تکمیلی عملی: دارد □ ندارد ■ سفر علمی □ آزمایشگاه □ کارگاه □ سمینار □	
<p>اهداف</p> <p>آشنایی دانشجویان با سابقه و روند مداخله در بافتهای مرکزی شهرها آشنایی دانشجویان با نظریه‌ها، رویکردها و الگوها و روشهای مداخله در بافت مرکزی شهرها در قالب تجارب الگوهای مداخله نوسازی، بهسازی و بازآفرینی شهری کسب تجربه توسط دانشجویان از تحریبات کشورهای مختلف در مواجهه با مراکز شهری اعم از قدیمی، تاریخی و فرسوده آشنایی دانشجویان با تجربیات فرایند مداخله در بافتهای مرکزی و فرسوده شهری ایران</p>			
<p>سرفصل‌ها</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. بیان مفاهیم و نظریه های نوسازی، بهسازی و بازآفرینی شهری ۲. بررسی علل و عوامل گذار از نوسازی به بازسازی و بازآفرینی شهری ۳. فلسفه و استراتژیهای نوسازی، بهسازی و بازآفرینی شهری ۴. تجربه احیاء مراکز شهری در آمریکا ۵. تجربه اروپایی در زمینه احیاء مراکز شهری: ۶. احیاء مراکز شهری در چین ۷. احیاء مراکز شهری در کشورهای جهان سوم ۸. احیاء مراکز شهری در افریقا ۹. احیاء مراکز شهری در ایران 			
<p>منابع اصلی</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. بحرینی، حسین (۱۳۹۲)، مرمت شهری، دانشگاه تهران، تهران. ۲. رهنما، محمد رحیم (۱۳۸۷) برنامه‌ریزی مناطق مرکزی شهرها (اصول، مبانی، تکنیکها)، انتشارات دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد. ۳. دایموند، جان و دیگران (۱۳۹۳) مدیریت بازآفرینی شهری: چشم‌اندازی جهانی، ترجمه: مجتبی رفیعیان، انتشارات دانشگاه تهران. ۴. شمعی، علی، پوراحمد، احمد (۱۳۸۹)، بهسازی و نوسازی شهری از دیدگاه علم جغرافیا، دانشگاه تهران، تهران. ۵. فلاحکی، منصور (۱۳۹۴)، نوسازی و بهسازی شهری، سازمان سمت، تهران. ۶. عندلیب، علیرضا (۱۳۹۲)، اصول نوسازی شهری، رویکردی نو به بافتهای فرسوده، انتشارات آذرخش، تهران. ۷. کلاتری، خلیل و دیگران (۱۳۸۵)، فنون و تجارب برنامه‌ریزی مرمت بافت تاریخی شهرها، پژوهشگاه علوم انسانی، فرهنگ و مطالعات اجتماعی جهاد دانشگاهی، تهران. 8. Rahnema, M.R., (2011) Analysis of the process of city center reconstruction in Iran after the Islamic Revolution (1979-2005); Case study of Mashhad, International Journal of Sustainable Development and Planning, Vol. 6, No. 2, 166-180. 9. Wang, Jun; Stephen Siu Yu Lau, (2009), Gentrification and Shanghai's new middle-class: Another reflection on the cultural consumption thesis, Cities, 26, 57-66. 10. Valiyev, Anar & Wallwork, Lucy (2019) Post-Soviet urban renewal and its discontents: Gentrification by demolition in Baku, Urban Geography, Vol 40, pp. 1506-1526. 11. Wang, Xue, Aoki, Nobuo (2019), Paradox between neoliberal urban redevelopment, heritage conservation, and community needs: Case study of a historic neighborhood in Tianjin, China. Cities, 85, 156-169. 			

